Zalety rozwoju biznesu w obwodzie Kaliningradzkim

- Duży potencjał inwestycyjny regionu (środek Europy, rozwinięta infrastruktura transportowa, rozwinięta energetyka, budowane są elektrownie atomowe, gazociągi);
- Duży potencjał turystyczny (strefa turystyczno-rekreacyjna, Park Narodowy „Mierzeja Kurska"; uzdrowiska o znaczeniu federalnym: Swietłogorsk i Zelenogradzk, strefa gier hazardowych);
- Centrum Federacji poświęca dużo uwagi rozwojowi obwodu Kaliningradzkiego (Federalny Program Celowy „Rozwój obwodu Kaliningradzkiego w okresie do 2014 roku");
- Region bierze udział w Państwowym Programie Powrotu Emigrantów z Zagranicy;
- Cały teren obwodu Kaliningradzkiego jest specjalną strefą ekonomiczną (SSE).

Rezydenci SSE:

- firma zarejestrowana na terenie obwodu Kaliningradzkiego;
- wysokość inwestycji nie powinna być mniejsza niż 150 mln rubli w ciągu 3 lat od dnia podjęcia decyzji o wpisaniu do rejestru.
- Ulgi w opodatkowaniu przychodów i majątku (w 1 - 6 roku – 0%, w 7 – 12 roku – 50% stawki podatku);
- Ulgi celne (specjalna strefa ekonomiczna).

Spektrum usług „Azymut" Sp. z o.o., grupa spółek „Terra-Zachód"

- Scalanie działek;
- Przygotowanie dokumentów dotyczących przekwalifikowania działki – zmiana sposobu dozwolonego użytkowania;
- Prace topograficzne i geodezyjne dotyczące ustalenia granic działki;
- Prace w zakresie uzgodnienia granic działek;
- Przygotowanie wszystkich dokumentów dotyczących zagospodarowania terenu;
- Zbadanie planów sytuacyjnych położenia działek, ustalenie właścicieli prawa do działek;
- Pomoc prawna podczas rejestracji działek w państwowym rejestrze katastralnym i państwowej rejestracji prawa;
- Kompleksowa analiza rynku gruntów na terenie obwodu Kaliningradzkiego.

Dane kontaktowe:

„Azymut" Sp. z o.o.
Grupa spółek „Terra-Zachód"
Prezes – Bałajan Artur Benikowicz
Adres: 238313 Obwód Kaliningradzki
w. Przybrzeżnoje w Rejonie Gurjewskim
Centralny zaułek 1
Telefon: 0–07 906 215 0628
E-mail: terrapromessa@mail.ru
Strona www: www.terra-kld.ru

Obwód Kaliningradzki.

Stworzenie transpotowo-logistycznego kompleksu (stacje benzynowe, magazyny).

Azymut

Spółka „Terra-Zapad" proponuje stworzenie sieci stacji benzynowych z przylegającymi motelami, terminałami i magazynami (razem około 10–15 objektów), również magazynu depozytowego Urzędu Celnego. W tym celu planowane jest wykorzystanie siedmiu działek o powierzchni od 0,4 ha do 30 ha.

Idea stworzenia takiego kompleksu jest bardzo aktualna za względu na załkowity brak infrastruktury tego typu na trasie Kaliningrad- Granica państwowa w kierunku nowego przejścia granicznego Grzechotki-Mamonowo II i minimalnej ilośći objektów tego typu na trasie Kaliningrad-Bałtijsk (w ciągu 60 km znajduje się tylko jedna stacja benzynowa bezpośrednio obok Bałtijska), a także obok Trasy Primorskiej (obok Swietłogorska). To wszystko gwarantuje popyt na usługi transportowe i magazynowe jak ze strony przedsiębiorstw, tak i obywateli.

Działki przeznaczone dla budownictwa rozmieszczają się wzdłuż międzynarodowej trasy Moskwa-Berlin (teren: Kaliningrad-Granica państwowa) na odległośći 15–30 km od granicy państwowej polskiej, również na trasie Kaliningrad-Bałtijsk w 15 km od portu miasta Swietłyj i w 25km głębinowego portu Bałtijska, na odległośći 35 km od Kaliningradu.

działka o powierzchni 0,4 ha

działki o powierzchni 6 ha

Jest też możliwość budowli terminalu naftowego i własnego cumowiska dla statków o nośności 5 000 tonn.

- **Koszt budowli cumowiska i terminalu naftowego wynosi 200 milionów rubli.**
- **Koszt budowli sieci stacji benzynowych, magazynów i terminałów wynosi 200 milionów rubli.**
- **Okres realizacji projektu: 2 lata.**
- **Okres zwrotu nakładów: 5 lat.**

Rozwój gospodarczy Rosji i Obwodu Kaliningradskiego sprzyja zwiększeniu obrotu ładunków i zwiększeniu popytu na obsługi logistyczne i przechowywanie ładunków.